

COMUNE DI CAVRIGLIA

VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALI SITE NELLA FRAZIONE DI SANTA BARBARA, IN LOCALITA' MATOLE, IN LOCALITA' PIAN DI COLLE, IN LOCALITÀ MONTANINA E LOCALITÀ BELLOSGUARDO DI PROPRIETA' ENEL ITALIA SRL *3° campagna di vendita*

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

In esecuzione della delibera della Giunta comunale n.212 del 18/10/2018.

rende noto

che dal giorno 23/10/2018 sono aperti i termini per presentare domanda di partecipazione alla graduatoria per l'acquisto di unita' immobiliari residenziali site nei villaggi di Santa Barbara, in in localita' Matole, in localita' Pian di Colle, in località Montanina e località Bellosguardo di proprietà ENEL ITALIA Srl;

che a far data dal 23/10/2018 e fino al 31/01/2019 gli interessati a presentare domanda per l'ammissione alla graduatoria per l'acquisto di unita' immobiliari residenziali site nella frazione di Santa Barbara, nella località Matole, località Montanina, località Bellosguardo e Località Pian di Colle, descritte nell'allegato elenco al presente bando per formarne parte integrante e sostanziale (all.A), potranno visitare gli immobili rivolgendosi ai competenti uffici di ENEL ITALIA Srl nella persona di Maurizio Minghi - num tel 320 4597928 e-mail maurizio.minghi@enel.com.

I requisiti, i punteggi e i tempi di formazione della graduatoria sono quelli descritti negli articoli che seguono.

ART.1 – BENI IMMOBILI POSTI IN VENDITA

I beni oggetto del presente bando di vendita sono alloggi, con relative pertinenze, che fanno parte del patrimonio residenziale di proprietà della Enel Italia S.r.l., siti nel Comune di Cavriglia e rientranti nella campagna di vendita degli immobili ENEL promossa con il progetto "ABITARE CAVRIGLIA". Per ogni immobile posto in vendita è stato determinato il prezzo, da una Società incaricata da Enel, come valore corrente di mercato dell'alloggio e sue pertinenze, considerati liberi e tenendo espressamente conto dello stato di fatto in cui si trovano, ivi comprese tutte le servitù eventualmente esistenti. Al prezzo di vendita "a corpo" sarà riconosciuta una riduzione circa del 27,5% nel caso in cui l'atto definitivo di compravendita avvenga entro il termine del 30/09/2019, come meglio descritto nel protocollo d'intesa richiamato in premessa e nell'allegato "A" al presente bando.

Nell'allegato "A" al presente bando si trovano indicazioni precise su indirizzo,

dimensione, dati catastali, descrizione del bene, valore.

Presso l'Ufficio Segreteria e Affari Generali del Comune di Cavriglia sono depositate e consultabili dagli interessati al presente bando, delle schede descrittive delle unità immobiliari poste in vendita con riferimento anche allo stato manutentivo.

ART. 2 - REQUISITI AMMISSIONE ALLA VENDITA

Possono fare domanda coloro che alla data di pubblicazione del presente bando sono in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) essere maggiorenne;
- 2) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono accedere al presente bando, in condizioni di parità con i cittadini italiani, gli stranieri non aderenti all'Unione Europea, purché siano titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno, di validità almeno biennale, ed esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- 3) residenza anagrafica in Toscana da almeno cinque anni;
- 4) assenza di attuale occupazione abusiva di alloggi ERP senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni vigenti, nonché di occupazioni non autorizzate secondo quanto disposto dalla normativa in materia, nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda.

Sono ammesse anche le coppie coniugate o convivente anagraficamente more uxorio da non più di due anni che convivono all'interno di un altro nucleo familiare a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia compiuto il trentaquattresimo anno di età alla data di pubblicazione del bando.

I requisiti sono riferiti soltanto al soggetto richiedente fatta eccezione per quanto disposto al numero 4 che riferisce all'intero nucleo familiare.

I componenti di una stessa famiglia anagrafica possono presentare una sola domanda.

ART. 3 - TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, pena l'inammissibilità, dovranno pervenire entro e non oltre il termine di del 31 gennaio 2019.

Le domande relative al presente bando, debitamente sottoscritte, devono essere corredate da tutta la necessaria e idonea documentazione, indicando l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative e un recapito telefonico o e-mail.

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Cavriglia, pena l'inammissibilità.

Si ricorda che saranno causa di esclusione anche l'omissione della sottoscrizione sul modulo di domanda o la mancanza della fotocopia di un valido documento di identità dell'intestatario qualora il modulo di domanda non sia stato sottoscritto in presenza del dipendente comunale incaricato.

I moduli di domanda saranno scaricabili dal sito web del Comune di Cavriglia, www.comune.cavriglia.ar.it, nonché distribuiti dal Comune di Cavriglia presso:

- Ufficio Segreteria e Affari Generali aperto al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00

Le domande devono essere presentate in bollo, ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642, come modificato dal DM 20.8.1992.

Le domande che dovranno pervenire al Comune di Cavriglia entro il termine perentorio sopra detto e potranno essere consegnate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune oppure inviate per posta ordinaria, raccomandata e altro servizio equipollente.

Nel caso in cui sia utilizzato il mezzo postale o altro servizio equipollente, fa fede la data di ricezione della domanda da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune, altrimenti fa fede la data di consegna all'Ufficio Protocollo risultante dal timbro apposto sulla domanda o la data di ricezione della PEC.

Il Comune non risponde degli eventuali ritardi o disguidi del Servizio Postale o altro servizio equipollente.

ART. 4 – DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il richiedente ricorre, mediante la compilazione del modulo di domanda allegato al presente bando- allegato B, all'autocertificazione e, ove occorra, alla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dei requisiti richiesti dall'art. 2 del presente bando e delle situazioni da cui deriva l'attribuzione del punteggio di cui al successivo art. 7, in tutti i casi consentiti dalle vigenti norme.

A tale scopo si fa riferimento a quanto disposto dal DPR 28.12.2000 n. 445, con l'avvertenza che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del Codice penale e delle Leggi speciali in materia. Altresì, nel caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dagli eventuali benefici ottenuti (artt. 75 e 76 DPR n. 445/2000).

Pertanto saranno auto-certificate o dichiarate in modo sostitutivo, utilizzando esclusivamente il modulo di domanda - Allegato B - predisposto dal Comune di Cavriglia le seguenti situazioni soggettive:

- stato civile, cittadinanza, residenza anagrafica, stato di famiglia, titolarità di permesso di soggiorno/carta di soggiorno;
- patrimonio immobiliare;

Il Comune di Cavriglia ha titolo a promuovere ogni accertamento che ritenga necessario, per verificare che le dichiarazioni rese dai partecipanti al presente bando corrispondano a verità. Pertanto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del DPR n. 445/2000, procederà ad *"effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR"*.

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dal Comune emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante e i componenti il suo nucleo familiare decadono dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera.

Ai sensi dell'art. 49 del citato DPR n. 445/2000, per l'attribuzione dei punteggi di cui all'art.7 punto 2, dovranno essere allegati alla domanda i seguenti documenti:

- certificato dell'ASL attestante l'invalidità
- certificato dell'ASL attestante, ai sensi della Legge n. 104/92, la condizione di portatore di handicap in situazione di gravità art 3 comma 3 Legge n. 104/92.

ART. 5 - DEPOSITO CAUZIONALE

La partecipazione al bando è subordinata al versamento presso la Tesoreria Comunale del Comune di Cavriglia presso il Monte dei Paschi di Siena di un deposito cauzionale infruttifero di € 200,00; il mancato versamento sarà causa di esclusione dalla

graduatoria. Alla domanda deve essere allegata la ricevuta del versamento. Detto deposito verrà restituito dopo la stipula del contratto di vendita con ENEL ITALIA Srl. Nel caso di rinuncia all'acquisto la cauzione verrà trattenuta dal Comune.

ART. 6 - INDICAZIONE PREFERENZA DEGLI ALLOGGI

Alla domanda di ammissione al bando dovrà essere allegato obbligatoriamente il " modello PREFERENZA" approvato con gli atti citati in premessa, con il quale gli interessati devono esprimere una o più preferenze su gli alloggi messi in vendita. Si possono esprimere da 1 a 24 (pari al numero degli alloggi messi in vendita) preferenze.

E possibile presentare domanda solo per alloggi o alloggi e pertinenze.

ART. 7 - PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

La graduatoria di individuazione è formata sulla base di punteggi .

I punteggi sono attribuiti in relazione alle condizioni oggettive e soggettive del richiedente e del suo nucleo familiare oltre alla valutazione della capacità economica del nucleo familiare attraverso l'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) .

Le condizioni, presenti alla data di pubblicazione del presente bando, per l'attribuzione dei punteggi sono le seguenti:

1. residenza nel Comune di Cavriglia
punti 10
2. nucleo familiare anagrafico dove siano presenti minori fiscalmente a carico
 - da uno a due figli punti 1
 - tre figli punti 3
 - sopra i tre figli punti 1 in più per ogni figlio oltre i tre
3. nucleo familiare anagrafico in cui sia presente uno o più soggetti riconosciuti invalidi/disabili ai sensi della normativa vigente :
 - invalido in misura pari o superiore al 67% punti 3
 - invalido in misura pari al 100% punti 5
 - portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità (art. 3 comma 3 legge 104/92) punti 4
4. coppia coniugata o convivente anagraficamente more uxorio da non più di due anni a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia compiuto il trentaquattresimo anno di età alla data di pubblicazione del bando
punti 5
5. nucleo familiare abitante in alloggio ERP del Comune di Cavriglia
punti 5
6. nucleo familiare abitante in alloggio d'emergenza del Comune di Cavriglia
punti 5
7. valutazione della capacità economica del nucleo familiare attraverso l'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)
con ISEE da 0,00 a 16,500,00 punti 5
con ISEE da 16.500,01 a € 25.000,00 punti 4
con ISEE da 25.000,01 a € 33.000,00 punti 3
con ISEE da 33.000,01 a € 45.000,00 punti 2

con ISEE superiore a € 45.000,00 punti 1

Si precisa che i suddetti punteggi sono cumulabili.

In caso che vi siano più richiedenti in possesso del medesimo punteggio, l'ordine della graduatoria è stabilito in ordine di ISEE crescente. In caso di ulteriore parità si procedere all'estrazione a sorte.

ART. 8 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICHIESTE RIESAME – RICORSI

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità.

Provvede altresì all'attribuzione dei punteggi a ciascuna domanda, secondo le disposizioni di cui all'articolo precedente.

Il Comune procede in primo luogo, all'adozione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda; ove vi siano più richiedenti in possesso del medesimo punteggio, l'ordine della graduatoria è stabilito in ordine di ISEE crescente. In caso di ulteriore parità, si effettuerà il sorteggio tra i richiedenti.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione, è quindi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Entro il termine perentorio di 15 giorni decorrenti dal giorno della pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati potranno presentare al Comune le richieste di riesame delle loro situazioni e dei punteggi attribuiti, purché concernenti condizioni soggettive e oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate nella domanda.

Non farà fede il timbro postale ma la data di ricezione della richiesta.

Nei 15 giorni successivi alla scadenza della pubblicazione, la Commissione nominata all'uopo dalla Giunta Comunale decide sulle singole richieste.

Le decisioni della Commissione comunale sono trasmesse all'Ufficio competente che effettua le necessarie integrazioni e modifiche derivanti dall'accoglimento delle richieste di riesame e provvede a formulare la graduatoria definitiva.

Ai sensi dell'art. 8, comma 3, Legge n. 241/1990, il Comune di Cavriglia non inoltrerà comunicazioni personali all'indirizzo dei singoli interessati circa l'eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria provvisoria e definitiva; i rispettivi provvedimenti saranno pubblicati all'Albo Pretorio e disponibili presso l'Ufficio Segreteria e Affari Generali. Dell'avvenuta pubblicazione di tali provvedimenti verrà data notizia a mezzo stampa e tramite il sito web del Comune.

La graduatoria definitiva è valida fino al completamento della procedura di vendita delle unità immobiliari .

Contro l'atto amministrativo di approvazione della graduatoria definitiva è possibile presentare ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla pubblicazione oppure alternativamente entro 120 giorni al Presidente della Repubblica.

ART. 9 - INDIVIDUAZIONE DEGLI ALLOGGI OGGETTO DELL'ACQUISTO

Il Comune di Cavriglia provvede, per ciascun concorrente, all'individuazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva secondo le seguenti modalità:

- il Comune provvederà ad individuare, seguendo l'ordine della graduatoria, il primo immobile per il quale è stata espressa la preferenza; se lo stesso fosse già stato precedentemente individuato da altro concorrente il Comune provvederà ad individuare

in ordine di preferenza un altro immobile;

- se nello scorrere il modello PREF. del concorrente dovesse avvenire che non ci sono immobili liberi tra quelli indicati come preferiti, a detto concorrente non verrà individuato nessun immobile.

L'elenco delle assegnazioni verrà comunicato ad Enel Italia srl che provvederà a contattare gli interessati secondo le modalità indicate nella proposta di vendita degli alloggi elaborata da Enel (allegata al presente bando – All. C).

Si segnala, che policy aziendale, Enel effettuerà alcune verifiche sull'assegnatario individuato dal Comune e, a suo insindacabile giudizio, potrà escludere l'individuazione pervenuta, segnalando tempestivamente la circostanza al Comune; in tal caso sarà considerata ammissibile l'eventuale successiva assegnazione (qualora naturalmente il nuovo assegnatario superi le verifiche di cui sopra).

ART.10 – NORME E DISPOSIZIONI FINALI

Il Comune di Cavriglia si riserva la facoltà di sospendere l'individuazione degli alloggi, di prorogarne la data o di non aggiudicare i beni in vendita senza che i concorrenti possano accampare alcun diritto.

Per informazioni relative alle modalità di aggiudicazione e quant'altro relativo al presente bando d'asta è possibile prendere contatto con il personale dell'Ufficio Segreteria e Affari Generali reperibile presso la sede di questo Ente posta in Cavriglia, Viale Principe di Piemonte n. 9, nei giorni di martedì, giovedì e sabato, dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati personali acquisiti in occasione del presente bando saranno raccolti presso la sede del Comune di Cavriglia e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti il presente procedimento, il cui responsabile unico è il Sindaco.

Cavriglia, 23 OTTOBRE 2018

Il Responsabile Area Amministrativa
f.to Donatella Renzi

Allegati:

- all.A - Elenco Immobili
- all.B - Modulo domanda e modulo dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
- all.C - Guida alla vendita (di Enel)
- all.D - Modello PREF.