



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 249 DEL 22.12.2016

Oggetto: VARIANTE ALLE N.T.A. DI REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 8/2012 E FINALIZZATA ALL'ALIENAZIONE DEL COMPARTO REV₁ IN LOCALITA' VACCHERECCIA: PROVVEDIMENTO MOTIVATO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **12:00** nella sala delle adunanze del Comune, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

DEGL'INNOCENTI O SANNI LEONARDO	SINDACO	Presente
BONI FILIPPO	VICESINDACO	Presente
BONCI PAOLA	ASSESSORE	Presente
PATTI CLAUDIA	ASSESSORE	Presente
STAGI THOMAS	ASSESSORE	Presente

Totale Presenti: **5**

Totali Assenti: **0**

Assiste il Segretario Generale, **dott.ssa Antonella Romano**, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **DEGL'INNOCENTI O SANNI LEONARDO**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta Comunale

PREMESSO:

che il Comune di Cavriglia è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 29.11.2000;

che il Comune di Cavriglia è dotato altresì di Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 03.04.2014;

che il Comune di Cavriglia è intenzionato ad alienare l'immobile di proprietà comunale denominato "ex scuola elementare di Vacchereccia", catastalmente identificato al foglio 25 part. 285, e che a tal fine si appresta a predisporre una variante al piano delle alienazioni già approvato;

che l'immobile all'interno del Regolamento Urbanistico vigente ricade in ambito di recupero e di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente REV1 la cui norma recita:

"f) Ambito REV1 (Vacchereccia – ex scuola elementare)

f.1. Attraverso il recupero dell'edificio esistente è ammessa la realizzazione di attrezzature scolastiche e attività ricreative e culturali per la frazione di Vacchereccia, con possibilità di incremento della SUL fino ad un massimo del 20% della SUL esistente.

f.2. Per quanto riguarda la tipologia degli approfondimenti di indagine da eseguire in sede di predisposizione dei piani complessi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi, con riferimento alle aree caratterizzate da fattibilità sismica condizionata (F.S.3) per la presenza di terreni soggetti a liquefazione dinamica, sono da prevedersi adeguate indagini geognostiche e geotecniche finalizzate al calcolo del coefficiente di sicurezza relativo alla liquefazione dei terreni.

f.3. In relazione agli interventi previsti in fregio al corso d'acqua dovrà essere rispettato il R.D. 523/1904 con particolare attenzione all'art. 96. Nell'attuazione degli interventi soggetti a pericolosità idraulica, dovranno essere rispettate le norme di cui alla L.R. 21/2012 (Disposizioni urgenti in materia di difesa da rischio idraulico e tutela dei corsi d'acqua)."

che al fine di favorire l'alienazione dell'immobile è opportuno consentire il recupero dell'immobile con una destinazione diversa rispetto a quella prevista dalle vigenti norme urbanistiche e che allo scopo è necessario predisporre apposita variante al Regolamento Urbanistico vigente da adottare contestualmente all'approvazione del piano delle Alienazioni da parte del Consiglio Comunale con le procedure di cui all'art. 6 della L.R. 8/2012 "Disposizioni urgenti in materia di alienazione e valorizzazione di immobili pubblici in attuazione dell'articolo 27 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici), convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214";

che la suddetta variante è soggetta a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 5 comma 3 lettera c) della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

VISTO il *Documento preliminare alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica* relativo alla variante in oggetto depositato presso l'Autorità Competente da parte dell'Area Urbanistica, in qualità di proponente/procedente;

VISTO il D.Lgs 152/2006 "*Norme in materia ambientale*" - parte seconda - come modificato con D.Lgs 4/2008;

VISTA la L.R. 10/2010 "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*" e s.m.i.;

VISTA la L.R. 8/2012 *Disposizioni urgenti in materia di alienazione e valorizzazione di immobili pubblici in attuazione dell'articolo 27 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 (disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici), convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214"*;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale 239 del 08.10.2009 con cui è stato individuato quale soggetto che ricopre il ruolo di Autorità Competente per la VAS per tutti gli Strumenti di Pianificazione Territoriale e gli Atti di Governo del Territorio in formazione:

- a) Organo istituzionale: Giunta Comunale;
- b) Struttura Organizzativa di riferimento: Area Tecnica;

DATO ATTO della completezza formale degli elaborati necessari alla verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

VISTA la proposta di deliberazione rimessa in merito dal Responsabile dell'Area Tecnica;

ACQUISITI i pareri favorevoli sull'adozione del presente provvedimento espressi dai responsabili dei servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo n.267/2000 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Generale espresso, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. d), del D.lgs. n. 267/2000 e giusta decreto del Sindaco n. 7 del 7 giugno 2014 ;

CON VOTI UNANIMI resi nei modi di Legge;

d e l i b e r a

1. di dare atto che la Giunta Comunale condivide gli obiettivi perseguiti dalla variante al Regolamento Urbanistico in oggetto;
2. di autorizzare l'Autorità Competente a dare seguito agli adempimenti per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
3. di stabilire che agli atti consequenziali provvederanno gli uffici sulla base delle rispettive competenze;

4. di dare alla presente deliberazione immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

VARIANTE ALLE N.T.A. DI REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 8/2012 E FINALIZZATA ALL'ALIENAZIONE DEL COMPARTO REV₁ IN LOCALITA' VACCHERECCIA: PROVVEDIMENTO MOTIVATO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Leonardo Degl'Innocenti O Sanni

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott.ssa Antonella Romano



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

VARIANTE ALLE N.T.A. DI REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 8/2012 E FINALIZZATA ALL'ALIENAZIONE DEL COMPARTO REV1 IN LOCALITA' VACCHERECCIA: PROVVEDIMENTO MOTIVATO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Su attestazione del messo comunale si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.lgs. n. 267/2000, viene affissa in copia all'Albo Pretorio, in data e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi;

Visti gli atti d'Ufficio si attesta, altresì, che ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000 è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari con lettera prot. n. in data

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Antonella Romano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente, è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, decorsi dieci giorni consecutivi dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.
- Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Antonella Romano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Cavriglia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Antonella Romano



COMUNE DI CAVRIGLIA

Provincia di Arezzo

Viale P. di Piemonte, 9 - 52022 Caviglia (AR) Tel. 055-966971 Fax 055-966503

**DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: "VARIANTE ALLE N.T.A. DI
REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 8/2012 E
FINALIZZATA ALL'ALIENAZIONE DEL COMPARTO REV1 IN LOCALITA'
VACCHERECCIA: PROVVEDIMENTO MOTIVATO DI VERIFICA DI
ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA".**

Parere preventivo di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000:

FAVOREVOLE

Caviglia, lì 21.12.2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to Ing. Lorenzo Cursi

Parere preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. d) del D.lgs. n. 267/2000 e
del decreto sindacale n. 7 del 7 giugno 2014

FAVOREVOLE

Caviglia, lì 22.12.2016

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Antonella Romano

**PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA IN MERITO
ALL'EMISSIONE DEL PROVVEDIMENTO MOTIVATO DI VERIFICA DA
PARTE DELLA GIUNTA COMUNALE**

(Proposta di Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 6 della L.R. 8/2012 e finalizzata all'alienazione del comparto REV1 in localita' Vacchereccia)

Il Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Lorenzo Corsi, in qualità di Struttura Organizzativa di riferimento dell'Autorità Competente per la V.A.S.:

VISTA la Direttiva Europea 42/2001/CE “*concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente*”;

VISTO il D.Lgs 152/2006 "Norme in materia ambientale" - parte seconda - come modificato con D.Lgs 4/2008;

VISTA la L.R. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale 239 del 08.10.2009 con cui è stato individuato quale soggetto che ricopre il ruolo di Autorità Competente per la VAS per tutti gli Strumenti di Pianificazione Territoriale e gli Atti di Governo del Territorio in formazione:

- a) Organo istituzionale: Giunta Comunale;
- b) Struttura Organizzativa di riferimento: Area Tecnica;

PREMESSO:

che il Comune di Cavriglia è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 29.11.2000;

che il Comune di Cavriglia è dotato altresì di Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 03.04.2014;

che il Comune di Cavriglia è intenzionato ad alienare l'immobile di proprietà comunale denominato “*ex scuola elementare di Vacchereccia*”, catastalmente identificato al foglio 25 part. 285;

che l'immobile all'interno del Regolamento Urbanistico vigente ricade in ambito di recupero e di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente REV1 la cui norma recita:

“f) Ambito REV1 (Vacchereccia – ex scuola elementare)

f.1. Attraverso il recupero dell'edificio esistente è ammessa la realizzazione di attrezzature scolastiche e attività ricreative e culturali per la frazione di Vacchereccia, con possibilità di incremento della SUL fino ad un massimo del 20% della SUL esistente.

f.2. Per quanto riguarda la tipologia degli approfondimenti di indagine da eseguire in sede di predisposizione dei piani complessi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi, con riferimento alle aree caratterizzate da fattibilità sismica condizionata (F.S.3) per la presenza di terreni soggetti a liquefazione dinamica, sono da prevedersi adeguate indagini geognostiche e geotecniche finalizzate al calcolo del coefficiente di sicurezza relativo alla liquefazione dei terreni.

f.3. In relazione agli interventi previsti in fregio al corso d'acqua dovrà essere rispettato il R.D. 523/1904 con particolare attenzione all'art. 96.

Nell'attuazione degli interventi soggetti a pericolosità idraulica, dovranno essere rispettate le norme di cui alla L.R. 21/2012 (Disposizioni urgenti in materia di difesa da rischio idraulico e tutela dei corsi d'acqua)."

che al fine di favorire l'alienazione dell'immobile gli uffici stanno predisponendo apposita variante al Regolamento Urbanistico vigente da adottare contestualmente all'approvazione del piano delle Alienazioni da parte del Consiglio Comunale con le procedure di cui all'art. 6 della L.R. 8/2012 "*Disposizioni urgenti in materia di alienazione e valorizzazione di immobili pubblici in attuazione dell'articolo 27 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici), convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214*" al fine di consentire il recupero dell'immobile con una destinazione diversa rispetto a quella prevista dalle vigenti norme urbanistiche;

che la suddetta variante è soggetta a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 5 comma 3 lettera c) della L.R. 10/2010 e s.m.i. e che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 215 del 17.11.2016, ha avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;

che l'Autorità Competente per la VAS, in collaborazione con l'Autorità Procedente, ha provveduto ad individuare i seguenti soggetti competenti in materia ambientale: REGIONE TOSCANA, PROVINCIA DI AREZZO, ARPAT, ASL 8;

che il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad inviare ai soggetti competenti in materia ambientale, con nota prot. 14297 del 19.11.2016, trasmissione PEC del 19.11.2016, il Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS, dando così avvio alla procedura di verifica secondo il disposto dell'art. 7 comma 1 bis della citata legge regionale;

che nei termini dei trenta giorni successivi all'invio della documentazione **non sono pervenuti** a questo Ente, ai sensi dell'art. 22 comma 3 della L.R. 10/2010, contributi da parte dei soggetti competenti in materia ambientale;

VERIFICATO che sulla base del Documento Preliminare, delle informazioni in proprio possesso la proposta di piano attuativo in oggetto in oggetto **non ha** effetti significativi sull'ambiente;

Per tutto quanto sopra esposto:

**PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE
(Organo Istituzionale competente per la V.A.S.)**

1. di **escludere dall'assoggettabilità** alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i., la proposta di "*Variante alle N.T.A. di Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 6 della l.r. 8/2012 e finalizzata all'alienazione del comparto REV1 in località Vacchereccia*".

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Lorenzo Cursi)

