



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 215 DEL 02.10.2014

Oggetto: DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI EDILIZI. INTEGRAZIONE E AGGIORNAMENTO.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **due** del mese di **ottobre** alle ore **16:00** nella sala delle adunanze del Comune, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

DEGL'INNOCENTI O SANNI LEONARDO	SINDACO	Presente
BONI FILIPPO	VICESINDACO	Presente
BONCI PAOLA	ASSESSORE	Presente
PATTI CLAUDIA	ASSESSORE	Presente
STAGI THOMAS	ASSESSORE	Presente

Totale Presenti: **5**

Totali Assenti: **0**

Assiste il Segretario Generale, **dott.ssa Antonella Romano**, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **DEGL'INNOCENTI O SANNI LEONARDO**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta Comunale

VISTO il D.L. n° 8 del 18.01.1993, convertito in Legge n° 68 del 19.03.1993, concernente i diritti di segreteria sugli atti edilizi;

RICHIAMATA la propria deliberazione n° 242 del 17.04.1997, esecutiva, con la quale venivano fissati i nuovi importi dei diritti di segreteria dovuti sugli atti edilizi a modifica di quanto già precedentemente deliberato con propria deliberazione n° 288 del 24.06.1993;

DATO ATTO che gli importi stabiliti con le deliberazioni di cui sopra sono soggetti ad un aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, come stabilito dall'art.10 dalla Legge n° 68/1993;

PRESO ATTO che non sono stati applicati gli aggiornamenti biennali previsti per legge e che nel contempo sono entrate in vigore le nuove disposizioni in materia edilizia-urbanistica con il testo unico per l'edilizia (DPR n°380 del 06.06.2001) e le norme per il governo del territorio (L.R. n° 1 del 03.01.2005);

CONSIDERATA la conseguente necessità di procedere ad integrare ed aggiornare i diritti di segreteria per quanto concerne gli atti urbanistici-edilizi, nel rispetto delle normative vigenti;

RILEVATO che l'aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, da aprile 1997 a Giugno 2014 (ultimo aggiornamento disponibile in tabella Istat) è pari al 29,93%;

VISTA la tabella allegata alla presente dei nuovi diritti di segreteria, con indicato le varie tipologie d'intervento ed i relativi importi, che tiene conto anche degli aggiornamenti Istat degli importi approvati con propria deliberazione n° 242/1997;

ESAMINATA la tabella di cui sopra;

VISTA la proposta formulata in merito dal Responsabile dell'Area Urbanistica;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n° 267/2000;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Generale espresso, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. d), del D.lgs. n. 267/2000 e giusta decreto del Sindaco n. 7 del 7 giugno 2014;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare la nuova tabella dei diritti di segreteria, che si allega alla presente in adempimento a quanto disposto il D.L. n° 8 del 18.01.1993, convertito in Legge n° 68 del 19.03.1993, concernente i diritti di segreteria sugli atti edilizi, in

- sostituzione di quanto già deliberato;
2. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio per un periodo di giorni 15;
 3. di stabilire che il contenuto della presente deliberazione possiede tutti i requisiti dell'urgenza e, pertanto, con voti unanimi, separatamente resi, alla stessa viene conferita l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art.134, comma 4, del Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000, n° 267.



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Leonardo Degl'Innocenti O Sanni

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott.ssa Antonella Romano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Su attestazione del messo comunale si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.lgs. n. 267/2000, viene affissa in copia all'Albo Pretorio, in data 04/10/2014 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi;

Visti gli atti d'Ufficio si attesta, altresì, che ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000 è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari con lettera prot. n. 12283 in data 04/10/2014.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott.ssa Antonella Romano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente, è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, decorsi dieci giorni consecutivi dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.
- Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott.ssa Antonella Romano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Cavriglia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Antonella Romano



COMUNE DI CAVRIGLIA

Provincia di Arezzo

Viale P. di Piemonte, 9 - 52022 Cavriglia (AR) Tel. 055-966971 Fax 055-966503

DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: "DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI EDILIZI. INTEGRAZIONE E AGGIORNAMENTO."

Parere preventivo di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000:

FAVOREVOLE

Cavriglia, lì 02.10.2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

F.to Geom. Piero Secciani

Parere preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000:

FAVOREVOLE

Cavriglia, lì 02.10.2014

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to dott.ssa Laura Cirigni

Parere preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. d) del D.lgs. n. 267/2000 e del decreto sindacale n. 7 del 7 giugno 2014

FAVOREVOLE

Cavriglia, lì 02.10.2014

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Antonella Romano

TABELLA DIRITTI DI SEGRETERIA

(Legge n. 68 del 19/03/1993 e s.m.i.)

Art. 78 L.R. 01/2005	<u>PERMESSO DI COSTRUIRE</u>		Tariffa
comma 1 lettere a), b), f), g), h)	Residenziale	€/mc 0,035	
		minimo	€ 35,00
		massimo	€ 350,00
	Altre destinazioni	€/mc 0,070	
		minimo	€ 70,00
		massimo	€ 700,00
Aree P.E.E.P. e P.I.P.		imposta calcolata come sopra e ridotta del 50%	
comma 1 lettera c) computo metrico redatto secondo le disposizioni comunali	Tutte le zone	opere fino a €. 25.000,00	€ 50,00
		opere fino a €. 75.000,00	€ 100,00
		opere fino a €. 100.000,00	€ 150,00
		opere oltre €. 100.000,00	€ 200,00
	Aree P.E.E.P. e P.I.P.		imposta calcolata come sopra e ridotta del 50%
comma 1 lettere d), e)	forfettario		€ 100,00
Tutte le varianti		50% della tariffa originaria	

Art. 79 L.R. 01/2005	<u>S.C.I.A.</u>		Tariffa
comma 1 lettera a)	Vale la tariffa relativa al Permesso di Costruire		
comma 1 lettera b), c), d), e), f) comma 2 lettera b)	Opere di trasformazione	<i>Tariffa per ogni Unità Abitativa</i>	
		forfettario	€ 50,00
comma 2 lettera a)	Barriere Architettoniche	Esente	
comma 2 lettera c), d)	Restauro - Risanamento - Ristrutturazione edilizia	Senza incremento del carico urbanistico	€ 35,00
		Con aumento del carico urbanistico	€ 50,00
comma 2 lettera e)	Interventi pertinenziali	forfettario	€ 50,00
comma 5 lettera d)	Atto di assenso	forfettario	€ 50,00
Tutte le varianti		50% della tariffa originaria	

Art. 80 L.R. 01/2005	<u>C.I.L.</u>		Tariffa
comma 2 lettera a), b), c), d), d bis)	Manutenzioni ed altro	<i>Tariffa per ogni Unità Abitativa</i>	
		forfettario	€ 35,00
comma 3	Impianti e manufatti per energia	forfettario	€ 35,00
comma 7	Mancata comunicazione inizio lavori	forfettario	€ 35,00
Tutte le varianti		50% della tariffa originaria	

Art. 86 L.R. 01/2005	<u>CERTIFICATO ABITABILITA'/AGIBILITA'</u>		Tariffa
	forfettario		€ 35,00

AUTORIZZAZIONI			Tariffa
Autorizzazione P. di R. art. 30 L. 457/73 e Art. 73 L.R. 1/05	Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata	forfettario	€ 100,00
Autorizzazione P. di L. art. 28 L. 1150/42 e Art. 70 L.R. 1/05	Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata	forfettario	€ 150,00
Sistemazione urbanistica prevista dalle NTA del RU	Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata	forfettario	€ 70,00
Schede Tipo prevista dalle NTA del RU	Iniziativa privata	forfettario	€ 70,00

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'			Tariffa
Art. 140 L.R. 01/2005	Accertamento di conformità	Permesso di Costruire in Sanatoria	€ 50,00
		Attestazione di conformità in Sanatoria	€ 35,00

VINCOLO IDROGEOLOGICO			Tariffa
L.R. 39/2000	Vincolo Idrogeologico	Denuncia Inizio Lavori	€ 30,00
		Autorizzazione	€ 50,00
		Variante in Corso d'Opera	€ 50,00

VINCOLO PAESAGGISTICO			Tariffa
D.Lgs n. 42/2004	Vincolo Paesaggistico		€ 50,00

CONDONO EDILIZIO			Tariffa
LEGGI VARIE IN MATERIA DI CONDONO EDILIZIO			
Sanatoria Straordinaria a seguito di Leggi sul Condono Edilizio	diritti dovuti per i titoli ordinari		più 10%

PARERI VARI IN MATERIA URBANISTICA			Tariffa
Rilascio di Pareri vari in materia urbanistica	forfettario		€ 35,00

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA			Tariffa	
Art. 30 DPR 380/20015	Certificato di destinazione urbanistica	forfettario	unica zona di R.U. e/o vincoli	€ 20,00
			da 2 a 5 zone di R.U. e/o vincoli	€ 30,00
			oltre 5 zone di R.U. e/o vincoli	€ 50,00
			n° particelle superiore a 100	€ 100,00
L.R. n. 78/1998	COLTIVAZIONE DI CAVE		Tariffa	
Autorizzazione/Varianti per Coltivazione di Cave	forfettario		€ 1.000,00	

BONIFICA E RIPRISTINO AMBIENTALE			Tariffa
D. Lgs. N. 22/1997			
Autorizzazione/Varianti per la Bonifica ed il Ripristino Ambientale	forfettario		€ 1.000,00

CERTIFICATI, ATTESTAZIONI E ATTI AMMINISTRATIVI VARI			Tariffa
Certificati, Attestazioni e Atti amministrativi vari in materia edilizia/urbanistica non compresi nell'elenco di cui sopra	forfettario		€ 35,00